

Quảng Yên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Thông báo số 913/TB-CCTHADS ngày 11/7/2023 về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lại tài sản để thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Do Chấp hành viên không ký được hợp đồng dịch vụ theo quy định tại điểm a khoản 3 điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để thi hành án ngoài địa bàn tỉnh Quảng Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); tờ bản đồ số 32 (tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh

Quảng Ninh, diện tích đất ở đo đạc thực tế là: 87,5m² thời hạn sử dụng lâu dài, hiện trạng thửa đất không lỗi đi vào thửa đất. Diện tích đất ở đô thị được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m². Hiện trạng thửa đất không có lỗi đi vào thửa đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá phải có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định sai.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/7/2023 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 26/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0203354360- 0912428443

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những Tổ chức thẩm định giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quốc Chương